

Số: /QĐ - UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý để đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Tiên Tân (vị trí 2), thành phố Phủ Lý

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản số 206/UBND-GTXD ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận vị trí xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Phủ Lý;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam: Số 77/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa điều chỉnh, bổ sung năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 55/NQ-HĐND ngày 16 tháng 8 năm 2024 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Phủ Lý: Số 47/NQ-HĐND ngày 20 tháng 10 năm 2023 về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý; số 37/NQ-HĐND ngày 18 tháng 6 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Phủ Lý về việc điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Phủ Lý: Số 1818/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2024 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1:500 Khu tái định cư phục vụ GPMB trên địa bàn xã Tiên Tân (vị trí 2), thành phố Phủ Lý; số 1915/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024 về việc phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn xã Tiên Tân (vị trí 2), thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại hội nghị giao ban tuần 48/2024 (tại Thông báo số 4411/TB-VPUB ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 436/TTr-STN&MT ngày 27 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 4.067,9 m² đất (đợt 1), tại xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB trên địa bàn xã Tiên Tân (vị trí 2) theo quy định của pháp luật và dự án đầu tư được phê duyệt.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: Theo thời gian thực hiện dự án đã được UBND thành phố Phủ Lý phê duyệt tại Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất được xác định theo tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 198, tỷ lệ 1/1000 (trên cơ sở bản vẽ đo đạc chỉnh lý địa chính khu đất số 131/ĐĐCL ngày 20 tháng 8 năm 2024) do Công ty TNHH CN Tin học và Trắc địa Bản đồ Sông Châu lập ngày 19 tháng 11 năm 2024, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 21 tháng 11 năm 2024.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

(Diện tích giao đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng).

2. Sau khi hoàn thành toàn bộ việc đầu tư xây dựng công trình của Dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố Phủ Lý để chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thành phố Phủ Lý:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý, UBND xã Tiên Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý theo quy định;

- Hướng dẫn, đôn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý: Thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất

chuyên trồng lúa được chuyển sang mục đích phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ;

- Khẩn trương hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới Dự án để đảm bảo điều kiện giao đất và tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất trong ranh giới Dự án theo quy định pháp luật; chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt, đưa công trình vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng chung theo quy định của pháp luật; tổ chức thực hiện giao đất ở cho các hộ được hỗ trợ tái định cư theo quy định;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của UBND tỉnh đối với việc thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý, UBND xã Tiên Tân xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý để đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Tiên Tân (vị trí 2), thành phố Phủ Lý tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý có trách nhiệm:

- Liên hệ với UBND Thành phố Phủ Lý và các phòng ban chuyên môn (*phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính Kế hoạch,...*) để được hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ;

- Tiếp nhận và sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao; thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với các đơn vị chuyên môn thuộc UBND thành phố Phủ Lý, UBND xã Tiên Tân trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại trong phạm vi ranh giới dự án và hoàn thiện hồ sơ giao đất đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở, ngành và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB trên địa bàn xã Tiên Tân (vị trí 2) theo quy định của pháp luật.

5. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Tân; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT, KT;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(Vg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Vượng